

Boendetätheter, i riket och i Uppsala kommun

Viktor Persson, Samhällsanalytiker, Uppsala kommun

KSP 2024

2024-09-05

Bakgrund

- Boendetäthet = antal individer i genomsnitt per bostad
- Lokalförsörjning, Uppsala kommun, behövde uppdaterade boendetäthetsuppgifter för behovsberäkningar
- Olika uppgifter om boendetätheter används inom koncernen
- Risk att felaktiga uppgifter leder till under-/överdimensionering
- Motiverade fördjupad analys

Syfte

Undersöka hur boendetätheter ser ut i olika typer av bostäder med hänsyn till

- lokalisering
- bostadstyp
- bostadsstorlek
- upplåtelseform
- bostadens ålder

Data och definitioner

- Registerdata (SCB) i analysenhetens mikrodatabas (medger longitudinella studier)
 - Hela rikets befolkning och alla befolkade bostäder
 - Perioden 2012-2018
- Specialbostäder och bostäder där uppgifter saknas kring bostadskategori, upplåtelseform och byggnadsår exkluderade
- SKRs kommungruppsindelning används för uppdelning av riket

Metod

- Skript framtaget i R
- Rullande genomsnitt
- Grupperat på respektive underkategori (lokalisering, bostadstyp, bostadens ålder etc)
 - Genomsnitt per underkategori och kombinerade underkategorier
- Slutligen kombinerat med de *boendes* ålder

Boendetäthet samtliga bostäder

	Genomsnittlig boendetäthet	Förändring boendetäthet 2012-2018
Riket	2,26	0,00%
A: Storstäder och storstadsnära kommuner	2,33	0,39%
Storstäder	2,19	0,80%
Pendlingskommun nära storstad	2,49	-0,06%
B: Större städer och kommuner nära större stad	2,24	-0,41%
Större stad	2,23	-0,53%
Pendlingskommun nära större stad	2,29	-0,20%
Lågpendlingskommun nära större stad	2,18	-0,26%
C: Mindre städer/tätorter och landsbygdskommuner	2,17	-0,91%
Mindre stad/tätort	2,19	-1,05%
Pendlingskommun nära mindre tätort	2,19	0,03%
Landsbygdskommun	2,12	-1,39%
Landsbygdskommun med besöksnäring	2,14	-1,76%

Boendetäthet småhus & flerbostadshus

	Småhus	Flerbostadshus
Riket	2,64	1,89
A: Storstäder och storstadsnära kommuner	2,93	2,03
Storstäder	3,03	2,02
Pendlingskommun nära storstad	2,90	2,04
B: Större städer och kommuner nära större stad	2,63	1,83
Större stad	2,76	1,86
Pendlingskommun nära större stad	2,53	1,75
Lågpendlingskommun nära större stad	2,46	1,72
C: Mindre städer/tätorter och landsbygdskommuner	2,44	1,68
Mindre stad/tätort	2,54	1,70
Pendlingskommun nära mindre tätort	2,39	1,68
Landsbygdskommun	2,35	1,62
Landsbygdskommun med besöksnäring	2,30	1,62

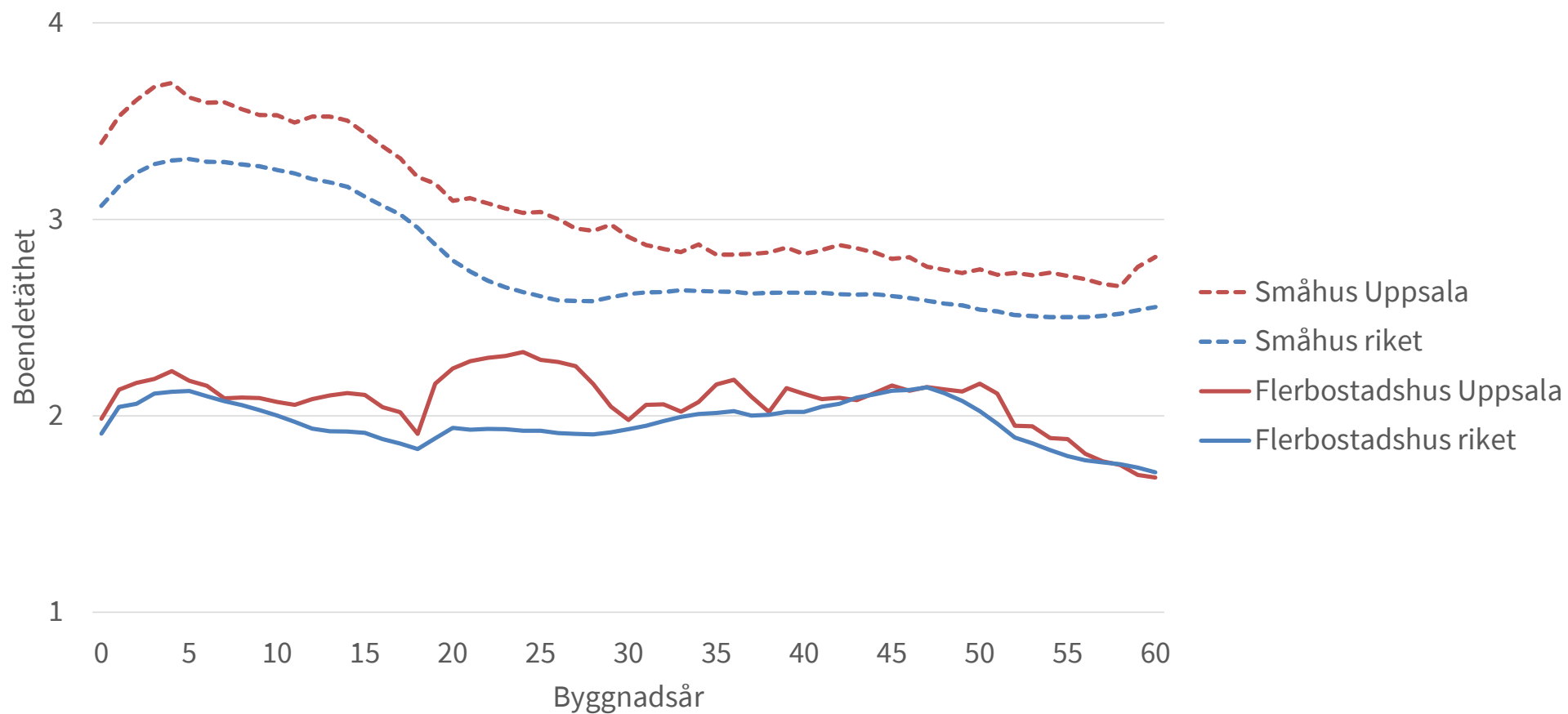
Boendetäthet urval kommuner

	Nybyggda bostäder					
	Alla bostäder	Alla nybyggda bostäder	Småhus	Flerbostadshus	1-2RK	3RK eller större
Stockholm	2,17	2,43	3,65	2,36	1,68	2,86
Göteborg	2,19	2,35	3,41	1,97	1,52	2,40
Malmö	2,21	2,42	3,56	2,11	1,56	2,52
Uppsala	2,30	2,53	3,59	2,12	1,46	2,59
Jönköping	2,29	2,54	3,49	1,91	1,43	2,20
Linköping	2,23	2,61	3,48	1,88	1,37	2,19
Lund	2,26	2,50	3,37	1,93	1,45	2,27
Umeå	2,21	2,23	3,39	1,63	1,33	2,07
Västerås	2,24	2,48	3,36	2,04	1,47	2,33
Örebro	2,22	2,37	3,43	1,94	1,44	2,26

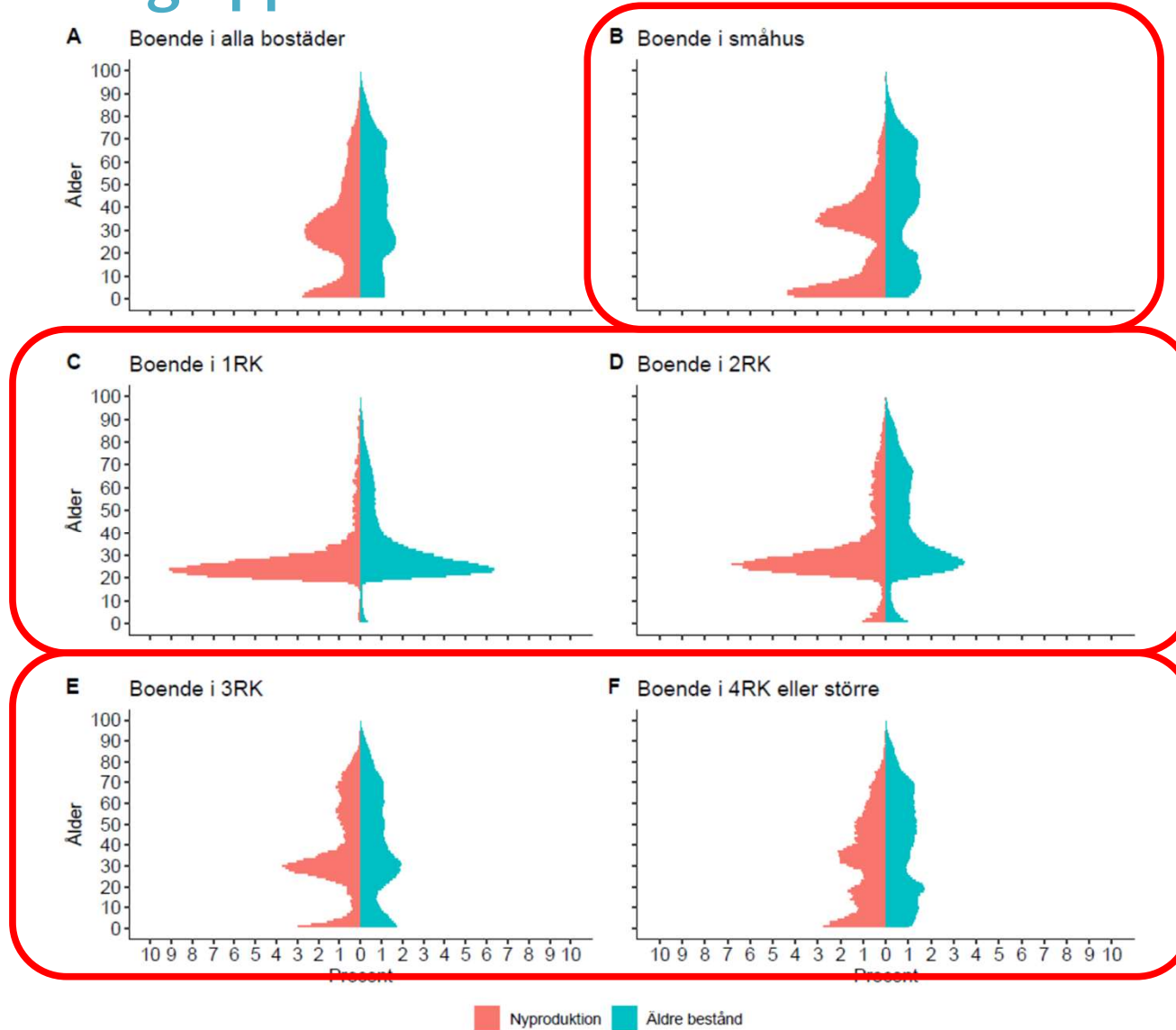
Boendetäthet urval kommuner

	Alla bostäder	Nybyggda bostäder				
		Alla nybyggda bostäder	Småhus	Flerbostadshus	1-2RK	3RK eller större
Stockholm	2,17	2,43	3,65	2,36	1,68	2,86
Göteborg	2,19	2,35	3,41	1,97	1,52	2,40
Malmö	2,21	2,42	3,56	2,11	1,56	2,52
Uppsala	2,30	2,53	3,59	2,12	1,46	2,59
Jönköping	2,29	2,54	3,49	1,91	1,43	2,20
Linköping	2,23	2,61	3,48	1,88	1,37	2,19
Lund	2,26	2,50	3,37	1,93	1,45	2,27
Umeå	2,21	2,23	3,39	1,63	1,33	2,07
Västerås	2,24	2,48	3,36	2,04	1,47	2,33
Örebro	2,22	2,37	3,43	1,94	1,44	2,26

Boendetäthet riket och Uppsala kommun



Åldersfördelning Uppsala kommun



Sammanfattning

- Den generella boendetätheten förändras väldigt lite över tid (annat än vad som föräns av bostadsbyggande)
 - Byggs många smålägenheter går boendetätheten (på totalen) ned
- Analys av kommungrupper visar att storstadskommuner har högst boendetäthet, landsbygdskommuner lägst
- Nyproduktion av småhus ger höga boendetätheter de första 15 åren
- Lägenhetsstorlekar i flerbostadshus mycket viktiga för att ge en korrekt bild av boendetätheter

Slutsatser

- Boendetätheter är helt avhängigt *vad* som byggs och *när* det byggs
 - Alltså: bostadsstruktur spelar roll
- Kommuner behöver undersöka möjligheten att bedöma förväntat antal olika lägenhetsstorlekar i kommande nyproduktion ("flerbostadshus" är en väldigt grov kategori)
- Kommuner bör löpande följa upp bostädernas antal/storlekar i planerad och pågående nyproduktion



Uppsala
kommun