

Skellefteås samhällsomvandling

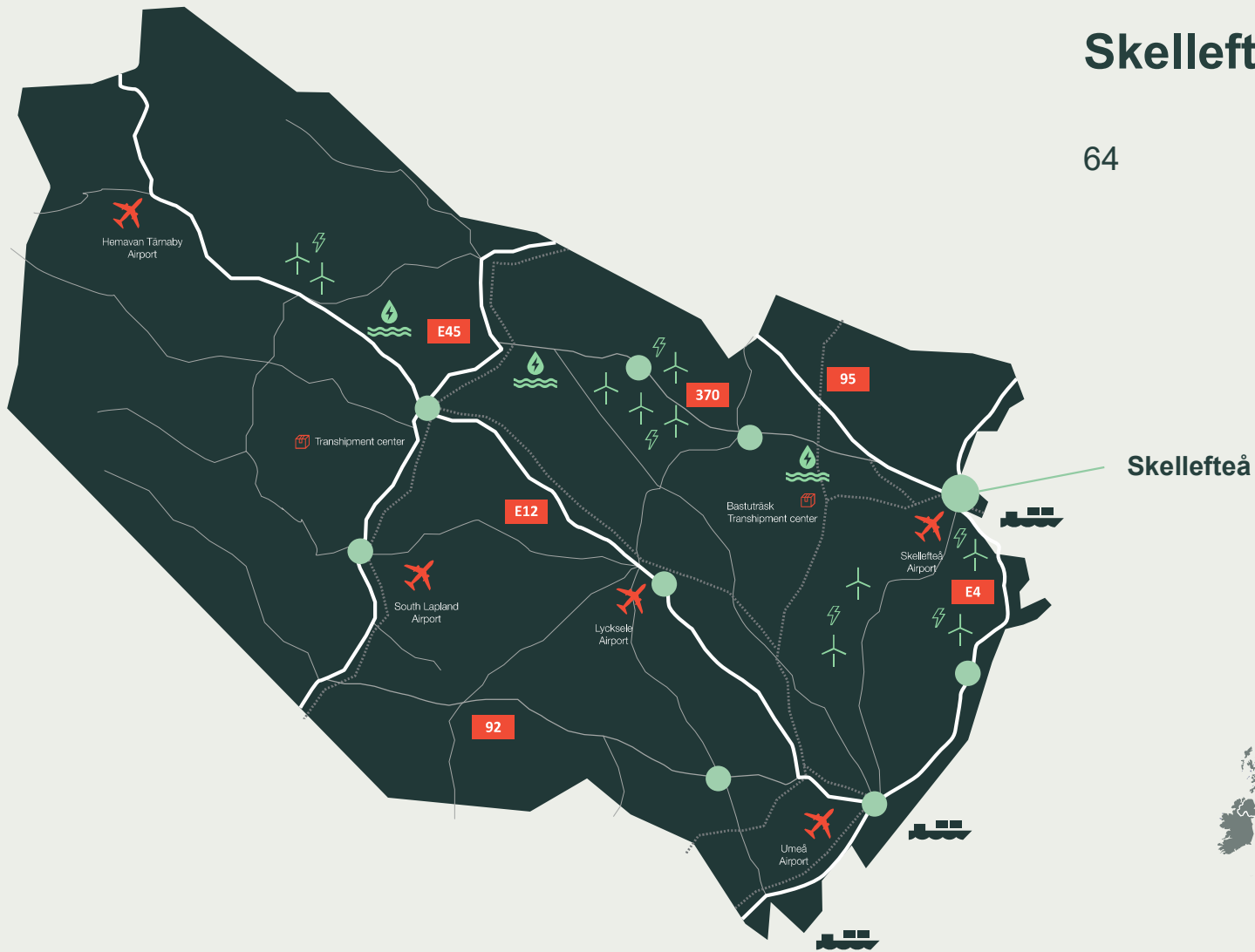


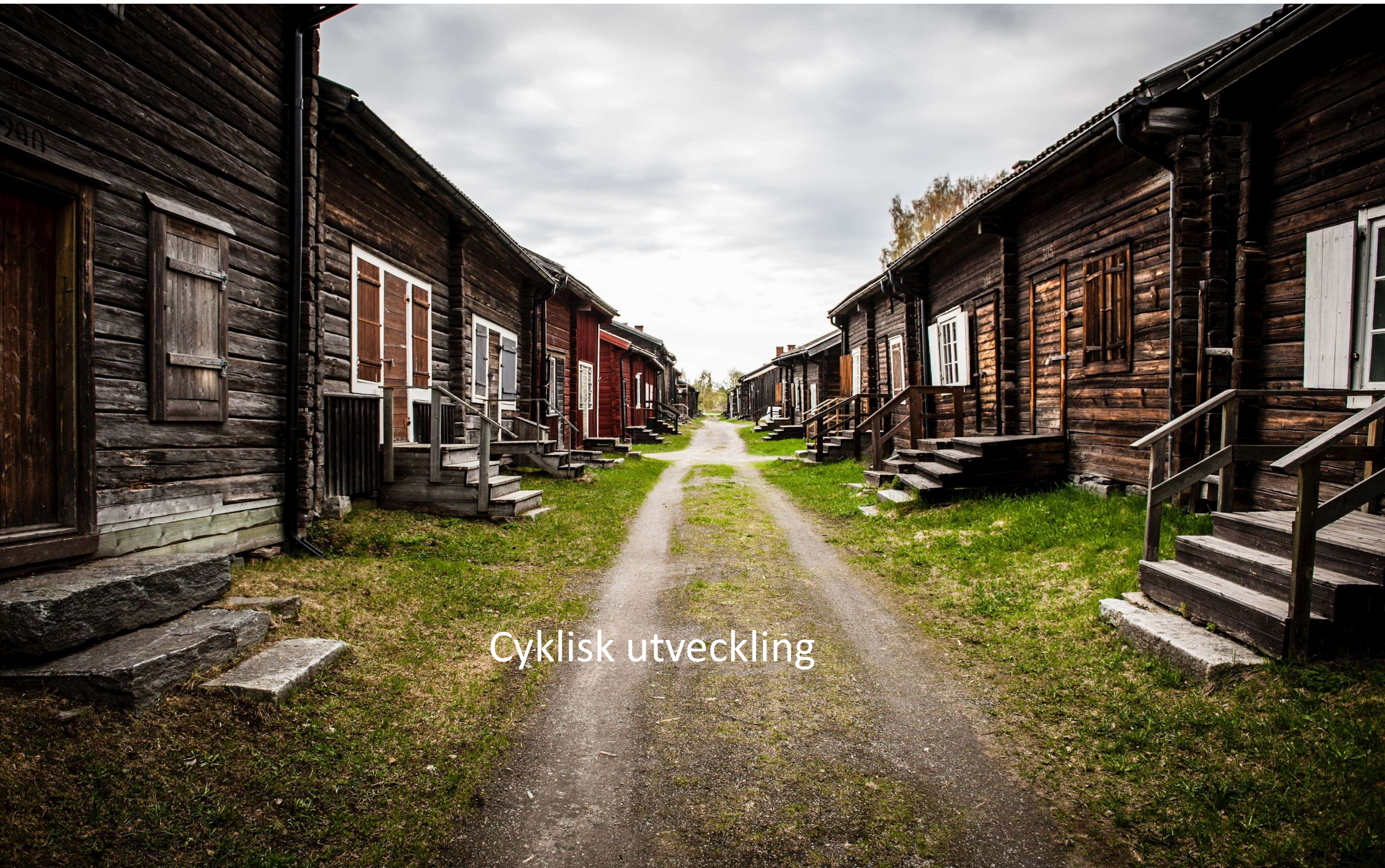
Skellefteå

- elektrifiering
- social integrering
- träbyggande

Skellefteå, Västerbotten

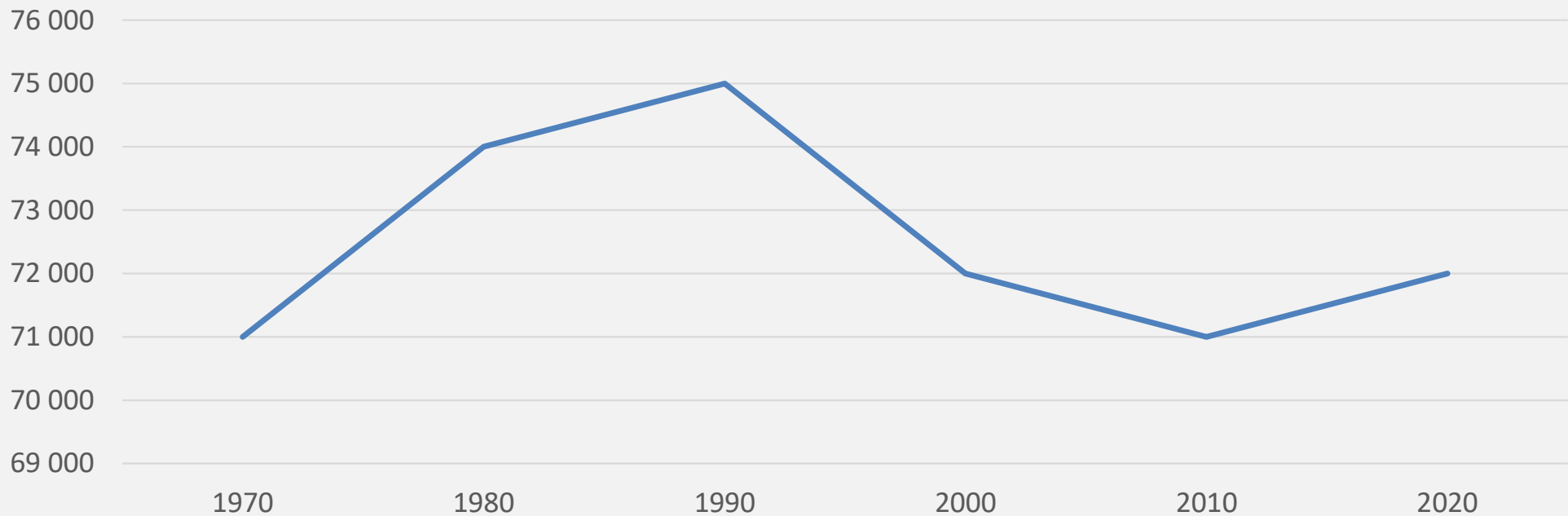
64





Cyklisk utveckling

Skellefteå kommun befolkning



Skellefteå förlorar 3-4 000 invånare från mitten av -90 talet.

Skellefteå 1990-2010

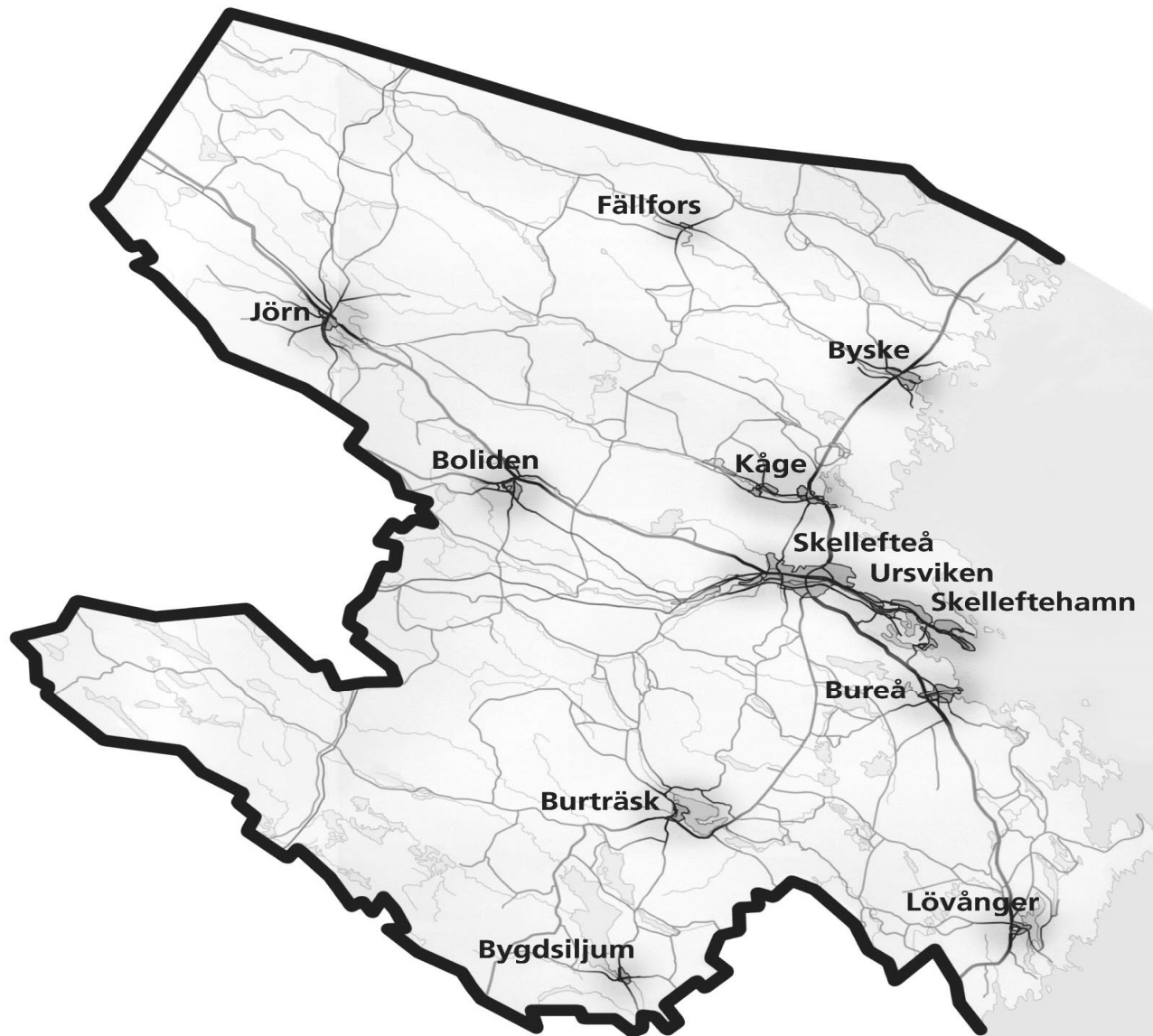
Lågkonjunktur

Företag som Scharins, Mycklesågen, Bureå AB, Foco, Bröderna Lundbergs, Renholmen, Alimak minskar sin produktion eller läggs ner.

Boliden nära konkurs

Allmännyttan 1 200 tomma lägenheter

Persontrafiken på järnväg läggs ner, LFV avvecklar flygplatsen, försvaret stänger Fällforsbasen



Skellefteå – nästan
10 000 km²

Ny industri driver utvecklingen



Investeringar > 100 miljarder

Planerade investering i Skellefteå kommun de kommande 10 åren uppgår till över 10 miljarder kronor per år

Bostäder – 20 miljarder kr

Näringsliv - 80 miljarder kr (Northvolt, Boliden m fl)

Infrastruktur – 10 miljarder kr (E4, Norrbotniabanan m m)

Offentliga investeringar – 20 miljarder kronor (skolor m m)



Sysselsättning 2020-2040

Verksamhet	Förväntad ökad sysselsättning
Ny industri	4 000 - 5 000
Industriella följetableringar	1 000 - 2 000
Service och tjänster	7 000 - 10 000
Summa ökad sysselsättning	10 000 – 15 000

Skellefteås
platsvarumärke

SKELLEFTEÅS





Skellefteå 2030 Utvecklingsstrategi

Vision:

En hållbar plats för en bättre vardag

Mål:

90 000 invånare 2030

100 000 invånare 2040

Utvecklingsstrategin

”En hållbar plats för en bättre vardag” med ett övergripande mål att nå 90 000 invånare år 2030. Fyra strategiområden definieras;

- En plats att trivas på
- Kunskap och kreativitet för hela livet
- Växtplats för hållbara och globala avtryck
- Närhet i vardagen och till världen

Samhällsutveckling ska ske genom krafttag för inkludering

En bred delaktighet i samhällsutvecklingen och hög tillit bidrar till att människor kan, vågar och vill ta plats. Samhället är inkluderande, jämlikt och tolerant och vågar investera i främjande och förebyggande insatser som ger resultat på längre sikt. Här formar trygga människor i alla åldrar sina liv utifrån egna förutsättningar och behov.

Detta ska uppnås genom;

- Dialoger som ökar förståelsen

Tillit växer när människor känner sig hörda och delaktiga. Vi ska skapa förutsättningar för dialoger där vi lyssnar på varandra, hittar kompromisser och skapar samförstånd.

- Samhälle som stärker barnens ställning

Barnens ställning i samhället stärks genom gemensam hänsyn till deras behov och förutsättningar, men även genom att de själva görs mer delaktiga och får sina röster hörda.

- Jämställdhetsarbete som bryter mönster

Alla oavsett kön och könsuttryck ska ha lika rättigheter, möjligheter och skyldigheter. Vi ska möjliggöra ett samhälle som bryter invanda roller och mönster.

Möta befolkningstillväxtens utmaningar

Möta befolkningstillväxtens utmaningar

En snabb ökning av antalet invånare kan skapa växtvärk i ett samhälle. Förtätningen ska ske utan att tillgången till mötesplatser som gröna ytor och liv mellan husen och samhällsviktiga funktioner som bibliotek, restauranger och andra platser blir otillgängliga. Trygghetskänslan ska byggas genom ett främjande och förebyggande arbete där alla delar av samhället deltar – både civilsamhälle, offentlig sektor och näringsliv. Så kan vi bygga gemenskap och tillhörighet som motverkar otrygghet och utanförskap.

Detta ska uppnås genom;

- Jämlig vård, omsorg och stöd

Människor ska få samma goda vård, omsorg och stöd oavsett var i kommunen de bor och oavsett vilka de är. Individens behov ska stå i centrum och det ska finnas en hög grad av självbestämmande och delaktighet.

- Aktivt liv mellan husen

Det offentliga rummet är till för alla. Mötesplatser och livsmiljöer ska vara trygga och tillgängliga där livet mellan husen ska vara myllrande och ge plats för både ett kommersiellt utbud och varierande kultur, konst och grönska.

- Ett samhälle fritt från brott Det brottsförebyggande arbetet sker genom många insatser inom flera olika områden. Det anpassas efter lokala omständigheter och förutsättningar för att ge så goda resultat som möjligt.

- Ett växande kultur och föreningsliv Civilsamhället ska utvecklas i takt med att samhället förändras och att Skellefteå växer. De planerade och verksamhetsstyrda aktiviteterna är en viktig samhällsfunktion sida vid sida med det spontana.



Skellefteå
kommun

Upplevelserika livsmiljöer

Arkitektur, form och design bidrar till ett hållbart och jämlikt Skellefteå med gestaltade livsmiljöer där människor trivs. Med blandad bebyggelse, grönska, vatten och gator runt om i hela kommunen erbjuds en stor bredd av upplevelser för människor i alla åldrar. Den omgivande naturen inbjuder till friluftsliv i både skog, hav och älv under alla årstider. Evenemangsutbudet växlar successivt upp tillsammans med ett inbjudande föreningsliv som drivs av många människors drivkrafter och intressen. Det är också självklart att planera hållbart – byggande och konsumtion sker med hänsyn till natur och kulturmiljöer för dagens generation och de som kommer.

Detta ska uppnås genom;

- Sammanhållen gestaltning som inspirerar

Skellefteås offentliga aktörer ska agera som förebilder inom gestaltning. Arkitektur, kulturella värden, universell utformning och design ska tillsammans främja trygga, tillgängliga och inkluderande miljöer som väver samman bebyggelse, gator, grönska och vatten.

- Upplevelser och kultur som vågar

Utbudet av kultur och evenemang ska skapa gemenskap, nyfikenhet och ger mersmak. Här erbjuds arenor, scener och friluftsmiljöer som utvecklas och formas av användarnas engagemang. Platsen ska vara öppen för nya idéer om var och hur vår samtid kan skildras.

- Omväxlande friluftsliv inom några stenkast i var och ens närområde ska det ges goda möjligheter till friluftsliv både i varierade naturmiljöer och i parker. Det mångfacetterade Skellefteå stärks av den fysiska miljön som inspirerar till aktivitet och rörelseglädje.

- Minskad miljöpåverkan och naturmiljöer som håller över tid Den biologiska mångfalden och naturmiljön ska bevaras, främjas och nyttjas hållbart. Hushållningen med naturresurserna ska vara god. Nya lösningar provas för att uppnå en minskad miljöbelastning.



**Skellefteå
kommun**

Bostäder för varje läge i livet

Det ska finnas ett variationsrikt bostadsbestånd för varje del av livet – oavsett ålder och livssituation. I en vidsträckt kommun ska förutsättningarna på varje plats tas tillvara och mängden bostäder ska motsvara behoven. Bebyggelsen förebygger segregation genom att vara blandad och erbjuda en bredd av upplåtelseformer. Under samhällsomvandlingen kommer nya bebyggelseområden att utformas. Även befintlig bebyggelsestruktur och dess värden ska tas tillvara och utvecklas.

Detta ska uppnås genom;

- Bostadsplanering som motverkar segregation

Vi ska planera och möjliggöra för områden med blandad bebyggelse och som består av alla typer av upplåtelseformer och där vi rör oss mellan nya och sedan tidigare befintliga områden. De ska främja möten mellan nyblivna och redan etablerade Skellefteåbor.

- Byggande i hela kommunen

Vi bygger i en bredd av miljöer, från tätort till landsbygd och för många olika livsstilar. Vi är flexibla för olika boendekonstellationer, snabba flyttkedjor och ett förändrat arbetsliv.

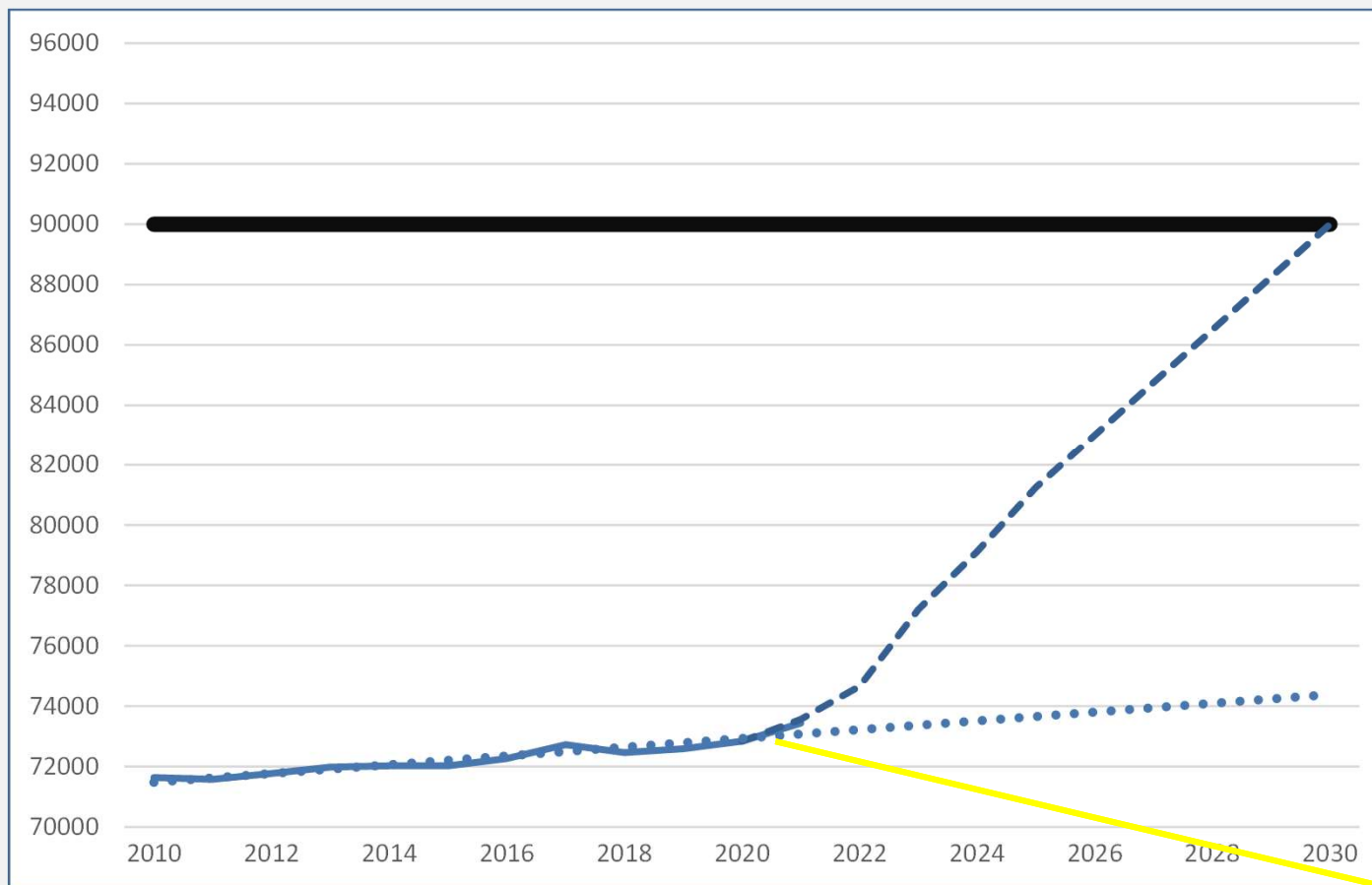
- En ökad byggtakt med rätt kvalitet och variation

Byggnadstakten ökar och håller en kvalitet som möter behovet av bostäder i ett växande Skellefteå. Det ska finnas tillräckligt med bostäder och de ska möta efterfrågan av olika boendeformer och samhällets behov av en ökad byggtakt. Det gör det enklare att komma in på bostadsmarknaden i Skellefteå

Motivation

Processen kring platsvarumärke, utvecklingsstrategi och andra styrdokument har skapat förståelse och motivation. 2021 visade en enkät att 93 % av befolkningen var positiv till den inledda tillväxten och utvecklingen

Skellefteå kommun befolkning

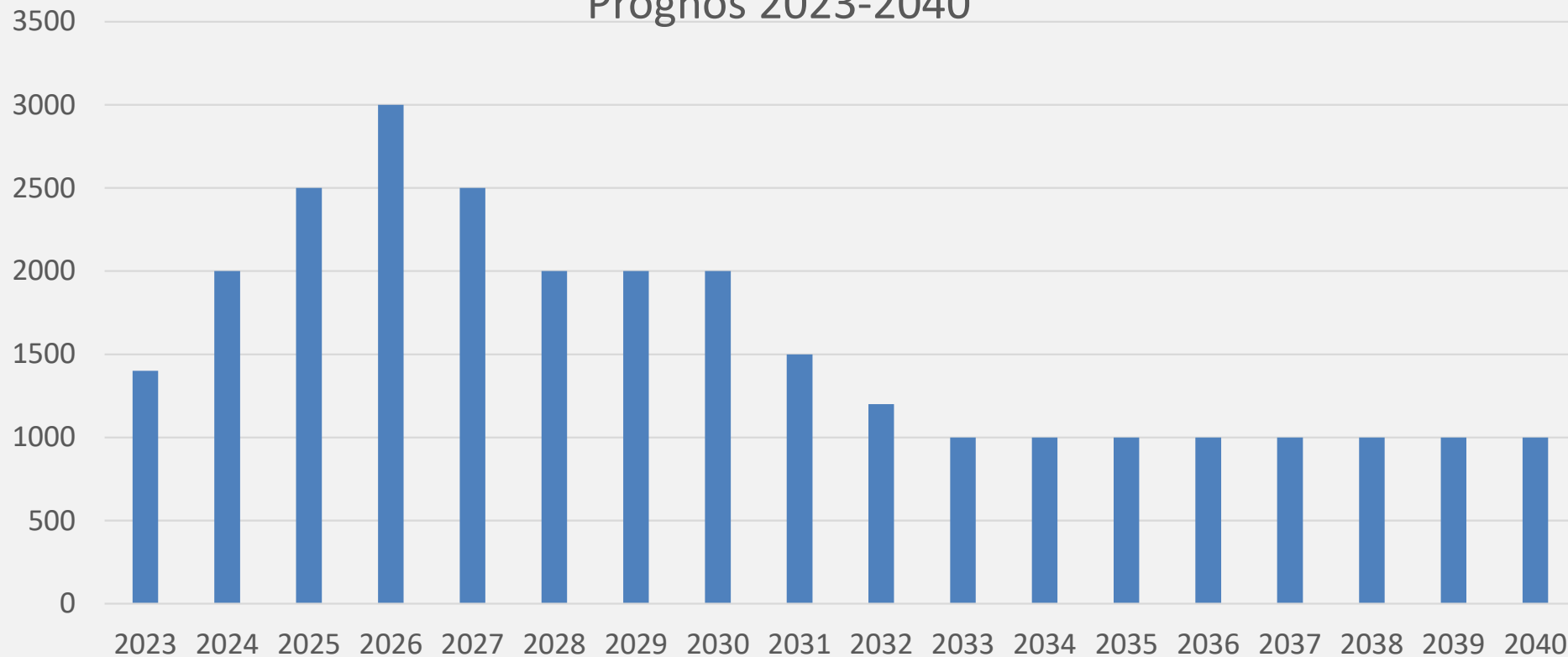


Kommunens nya befolkningsmål är 90 000 invånare år 2030

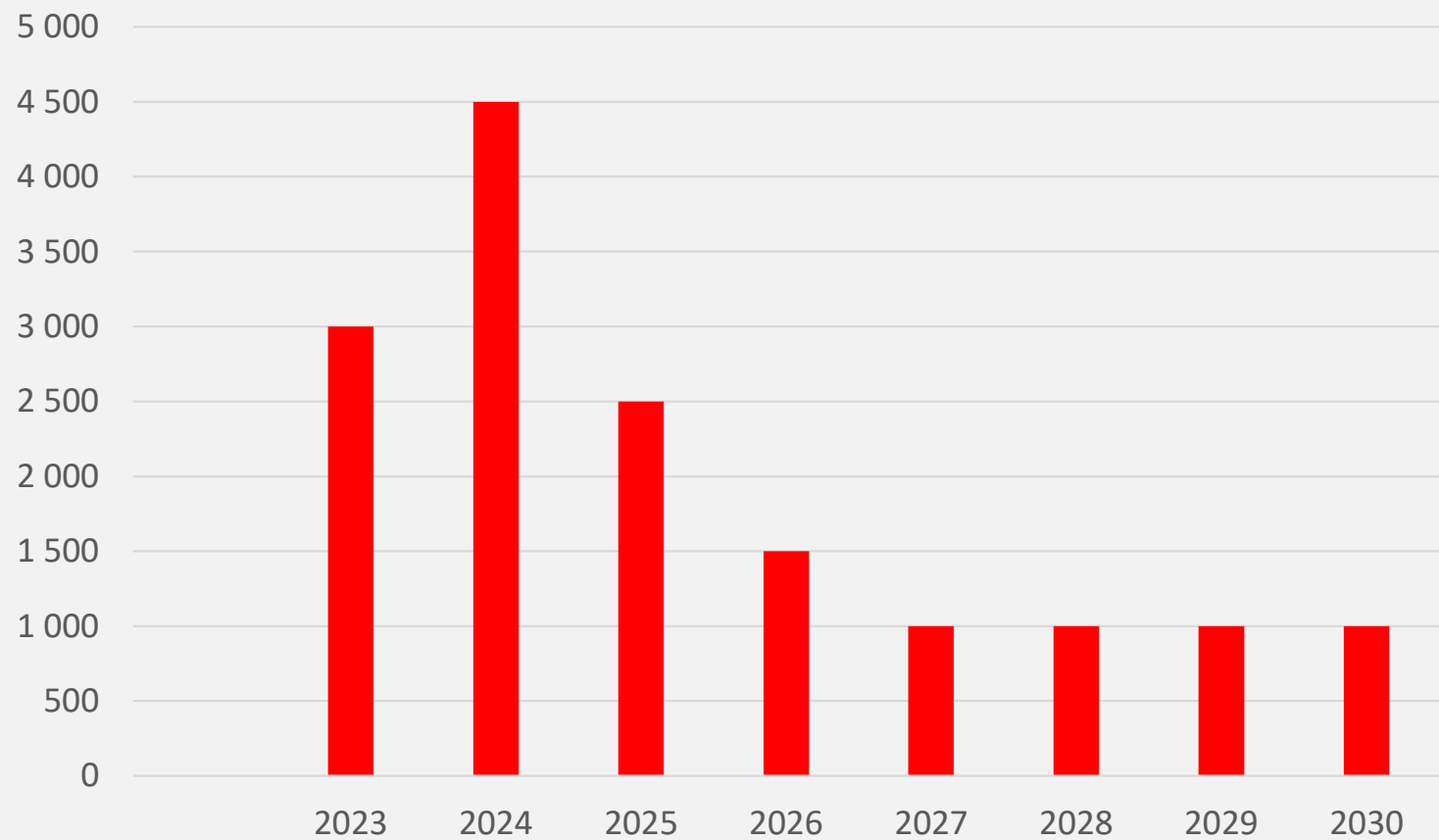
Nationella basprognosen prognosticerar en minskning med 4-7 % till år 2040

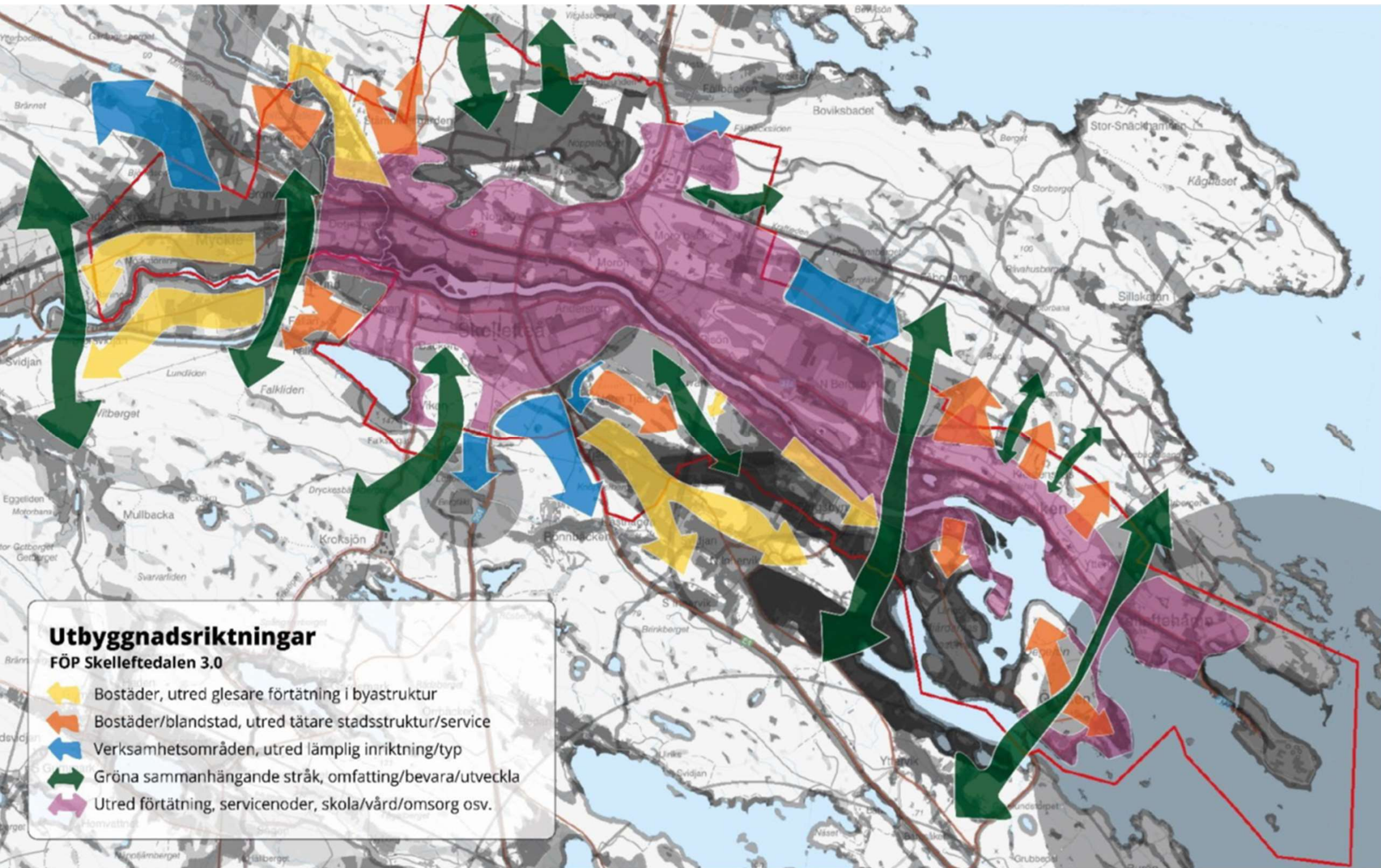
Befolkningstillväxt

Prognos 2023-2040



Tillfällig arbetskraft





Fastighetsekonomi

Lågt byggande
Låga hyresnivåer
Låga fastighetspriser

Stora expansionsbehov

Överlåtelse av fastigheter, bostäder lokaler
Krav på nyproduktion

Ökad omsättning, transaktioner

Inflation, höjda räntor, ökade energipriser, höga byggproduktionskostnader

Prisutveckling

2018

2022

Bostadsrätt 14 000 kr/kvm

28 000 kr/kvm

Småhus 15 000 kr/kvm

26 000 kr/kvm

Lokaler 10 000 kr/kvm

20 000 kr/kvm

Sjunkande priser 2023

Planering

Utvecklingsstrategi Skellefteå 2030

Översiktsplaner

Träbyggnadsprogram

Program för hållbart byggande

Klimat- och miljöprogram

VA-plan

Cykelplan

Avfallsplan

Parkeringsnorm

Kollektivtrafikplan

Energiplan

Program för renare stadsluft



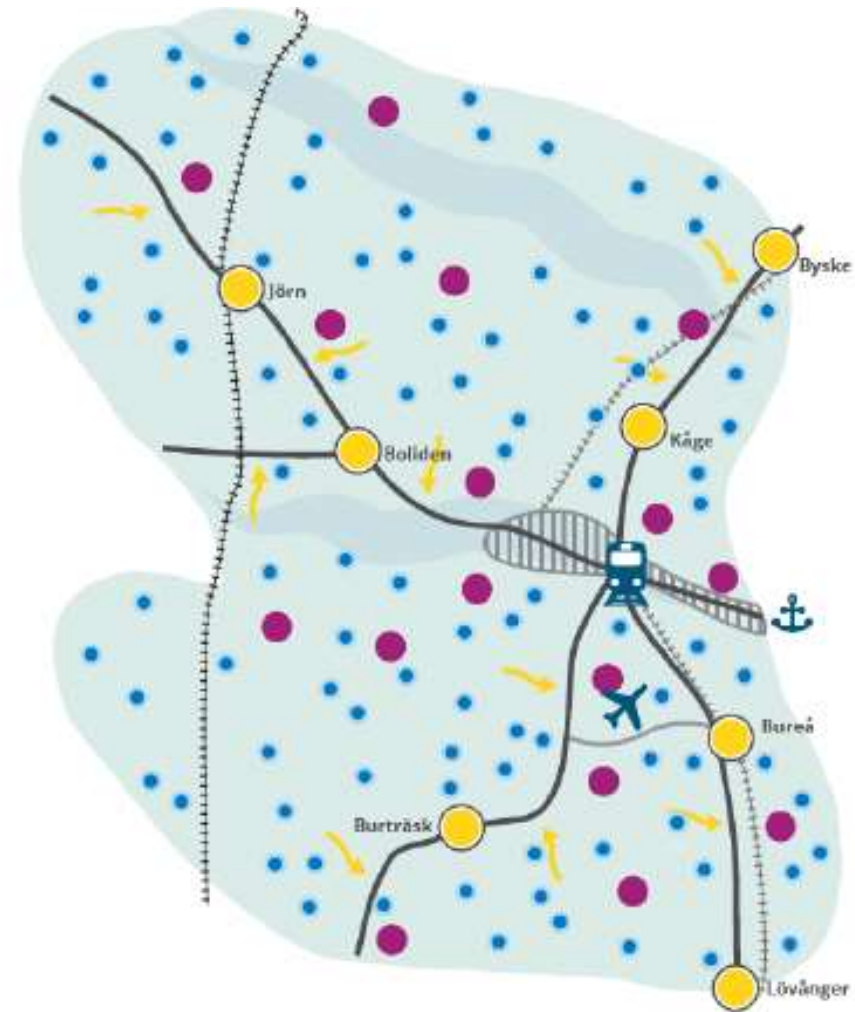
**Skellefteå
kommun**

Landsbygd



Landet

Sysselsättning
Service
Infrastruktur
Bostäder



Planering

Befintliga planer

-färdiga tomter och byggrätter finns för 2 000 bostäder

Nya översiktsplaner som produceras

Skellefteå 12 000 bostäder

Kåge 2 000 bostäder

Bureå 2 000 bostäder

Byske 2 000 bostäder

Övriga tätorter 2 000 bostäder

Landsbygd 3 000 bostäder

Vilket motsvarar 25 000 bostäder för 125 000 invånare 2050

Skola

4-5 000 elever

20-30 förskolor

2-3 nya skolor

Ny gymnasieskola

Skolor och förskolor
i bank (ex Moröskolan)



Högre utbildning Forskning

T2X

- automationslabb
- robotik
- industri 4.0

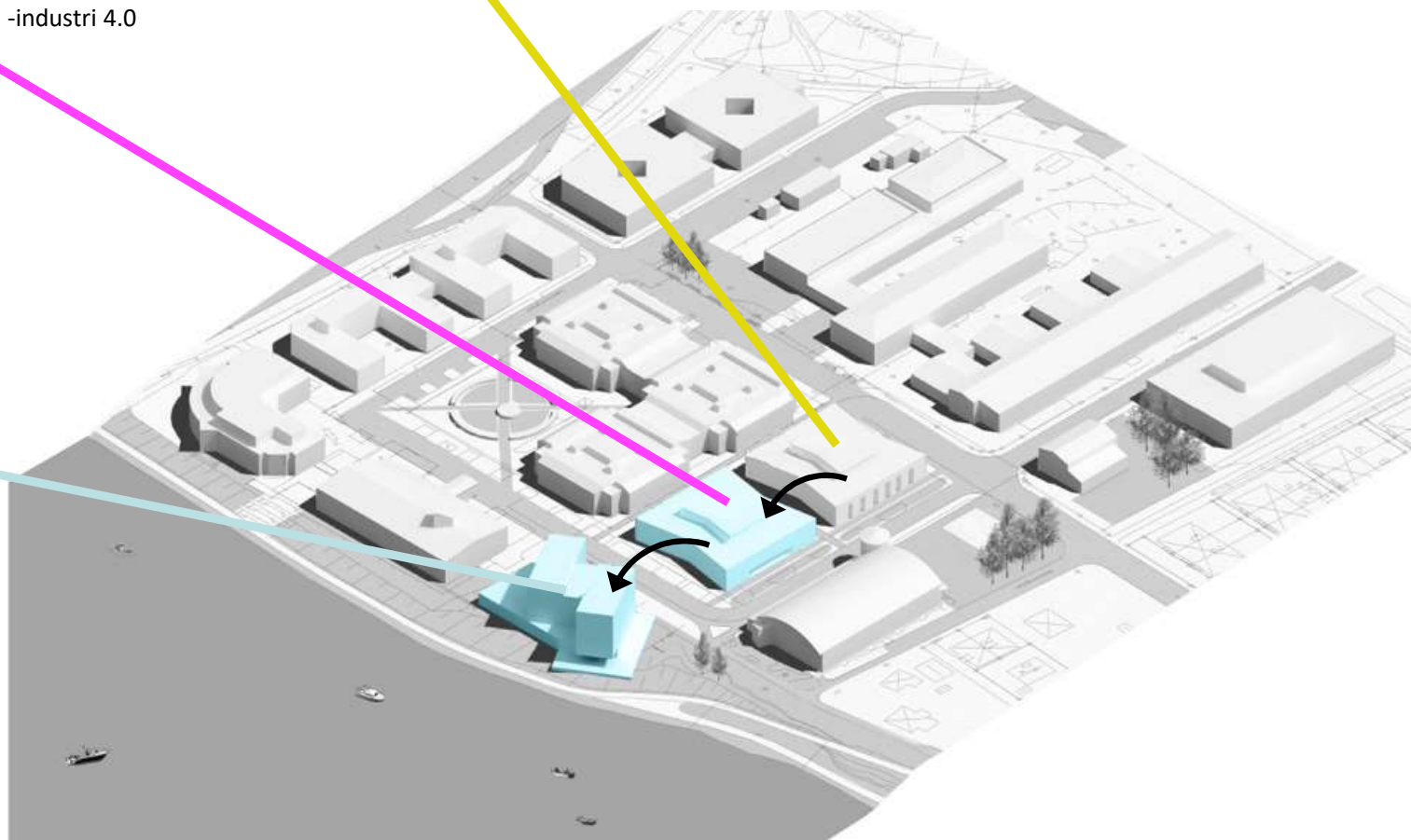
T2

- inbegrepp teknik och industri
- metall, trä och plast
- CAD, CAM, CNC-styrda maskiner
- additiv tillverkning

ACE

- forskning och utveckling energi

Ny Campusplan





ACE

Center för utbildning,
forskning, utveckling av
energiteknik, produktion,
distribution och lagring

MAF
ARKITEKTKONTOR



**Skellefteå
kommun**

SUA



Skellefteå University Alliance

Bostadsproduktion

2017	2018	2019	2020	2021	2022
153	114	153	189	231	800

	2023	2024	2025	2026	2027
Befolkningstillväxt	1 400	2 000	2 500	3 000	2 500
Planerat byggande	800	700	700	700	1 200
Efterfrågan bostad	600	900	1 100	1 400	1 100

Bostäder



Västra Erikslid



Småhus och flerfamiljshus

Bostadsbehoven till 2030

400 - 500 studentbostäder

2 000 – 3 000 entreprenörsbostäder

1 000 – 2 000 permanenta bostäder per år

Byggandet av bostäder

	2023	2024	2025	2026	2027
Skellefteådal	650	500	530	450	1 150
Bureå		40			
Kåge	150	60	150		
Byske		40			
Burträsk		20			
Landsbygd	20	40	20	50	50
Summa	840	700	700	500	1050



**Skellefteå
kommun**

Kollektivtrafik

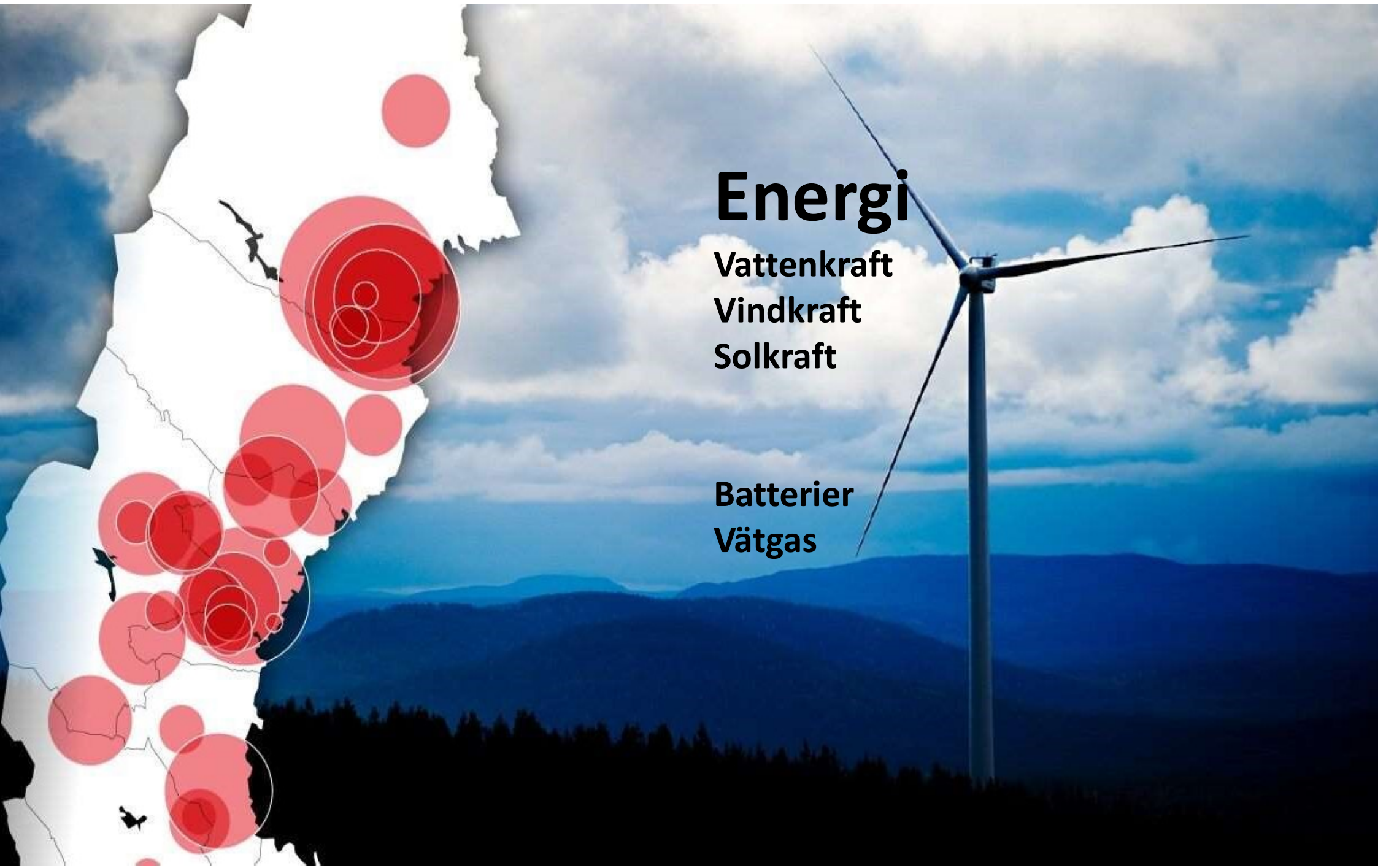


Nya linjer
Ny tidtabell
Fossilfri trafik – med el i
stadstrafik och biogas och HVO
på regiontrafik

Industriområden



- Hedensbyn Site East
- Bergsbyns företagspark
- Näsudden
- Hammarängen Skellefteå Söder
- Anderstorps företagspark



Energi

Vattenkraft

Vindkraft

Solkraft

Batterier

Vätgas



Norrbotniabanan



Norrbotniabanan

Skellefteå resecentrum

Idéskiss över **Lasarettsvägen**



JÄRNVÄGSTORGET - VY FRÅN SÖDRA JÄRNVÄGSGATAN



Bureå Resecentrum

Norrbotniabanan
Bureå resecentrum



Hamnen och gods

Järnväg

Nya ytor

Cementkajen

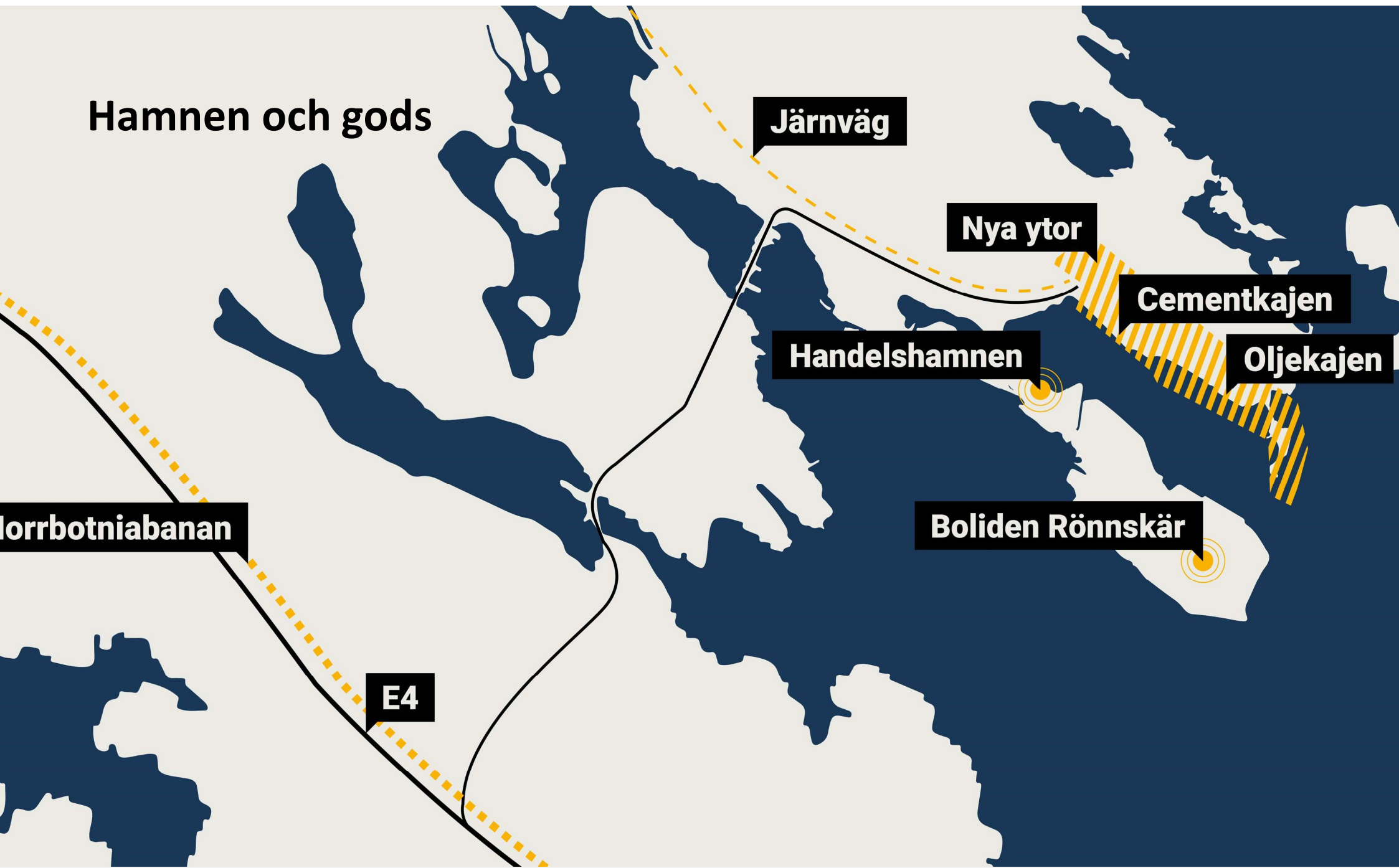
Oljekajen

Handelshamnen

Boliden Rönnskär

Lorrbotniabanan

E4





Skellefteå Hamn

Nya hamnytor

Intermodalitet

Kombiterminal

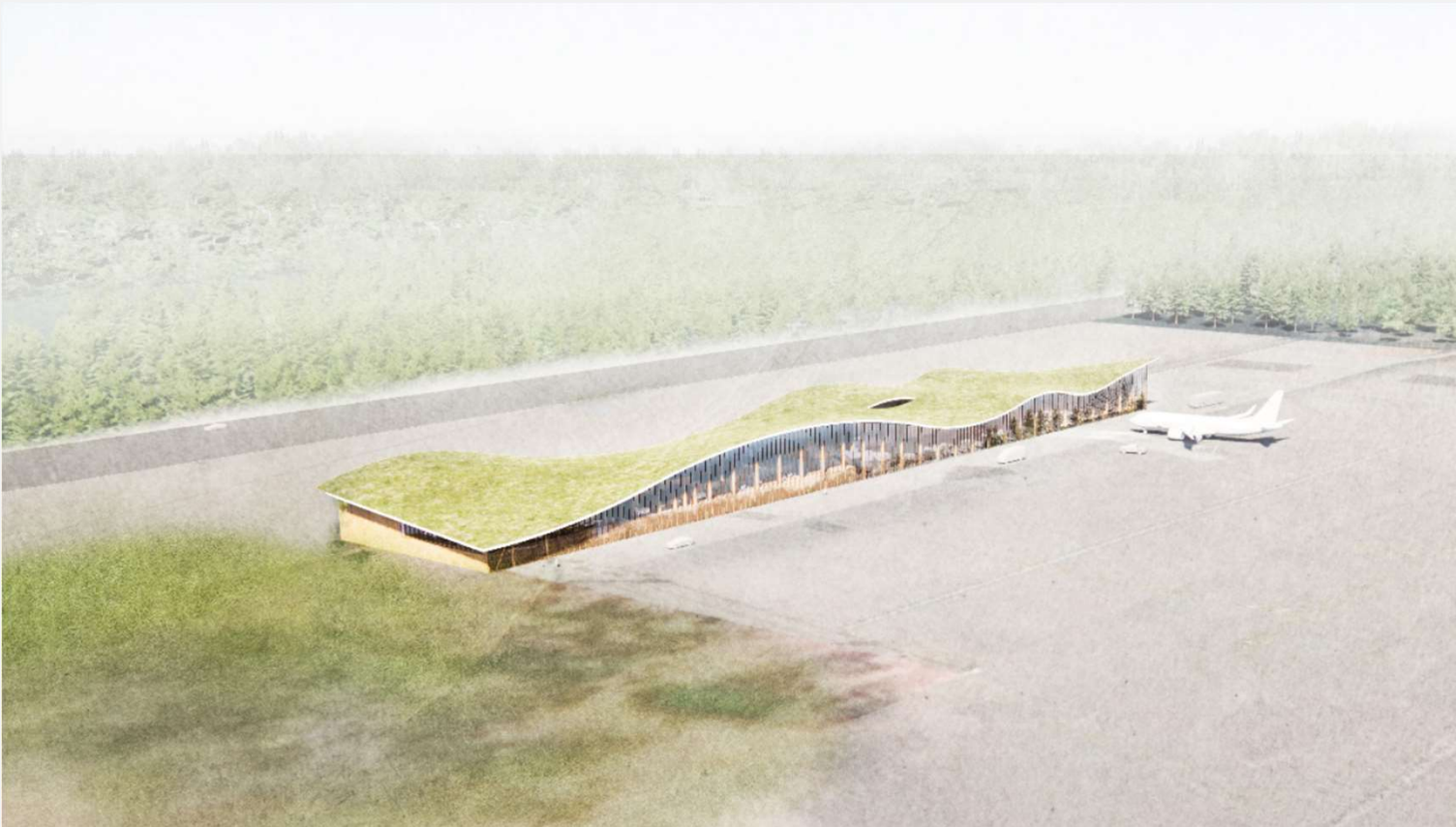
Supercharger tunga fordon

Nya kranar

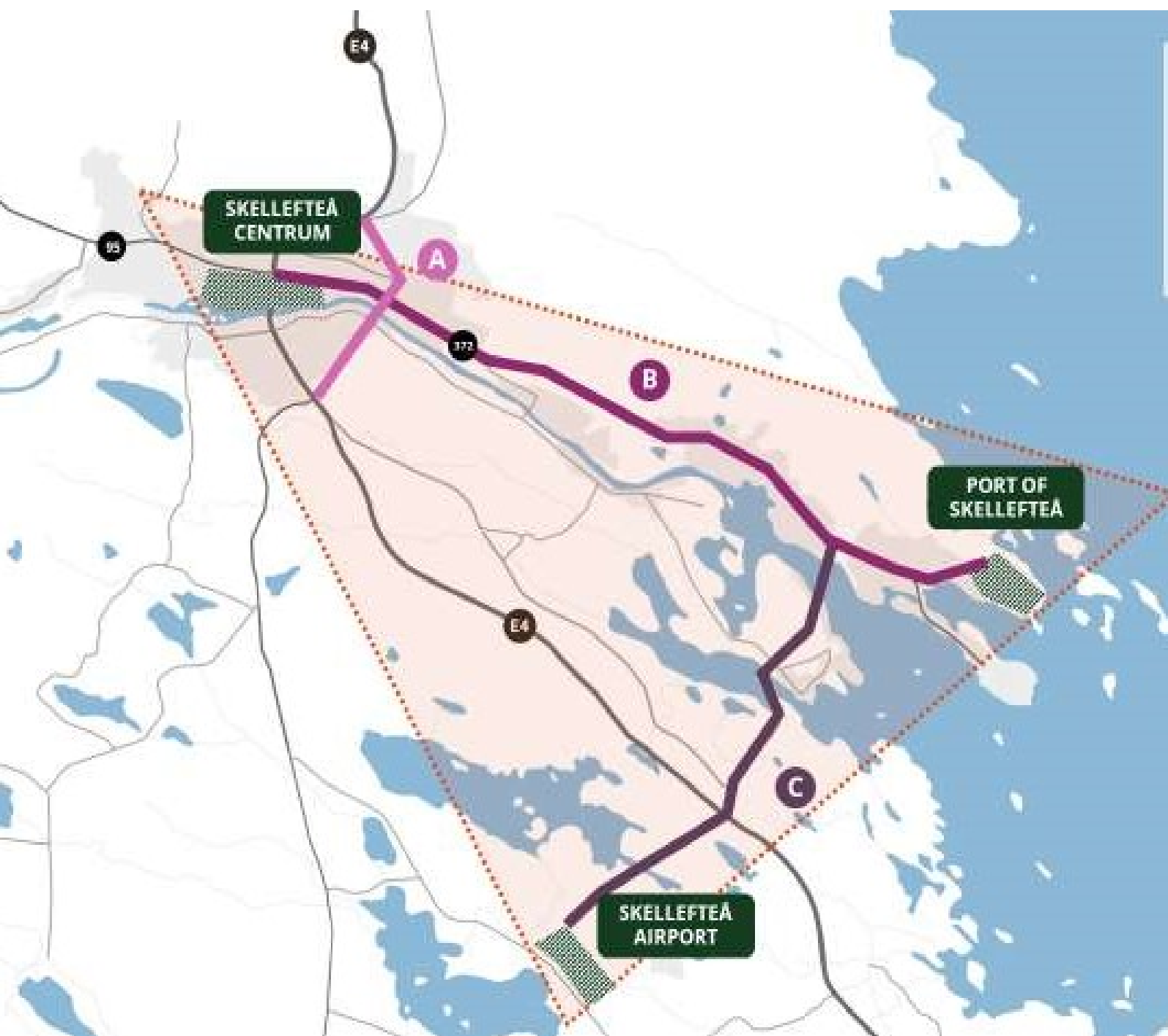


**Skellefteå
kommun**


Skellefteå City Airport



Ökat resande
Fler operatörer
Ny terminal
Fossilfri drift
Elflyg
Vätgasdrift
Drönare
eVTOL



Skellefteå Triangeln

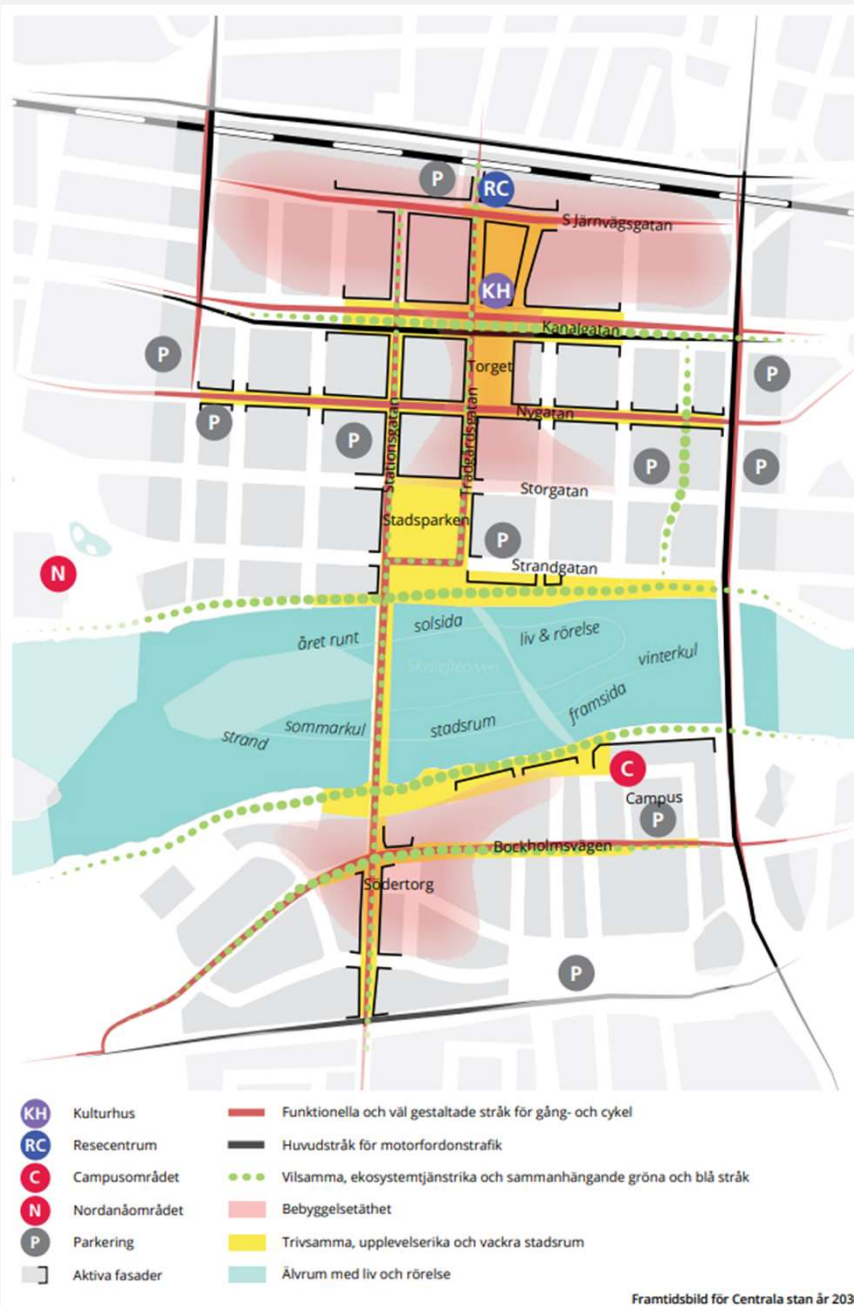
-  Förbifart Skellefteå (E4)
-  Järnvägsleden (95/372)
-  Sundgrundsleden (827)



Gång och cykel

Cykelplan
Cykelvägar

Centrala stan





Visioner i norr

New European Bauhouse

Utveckling både i stad
och på landsbygd

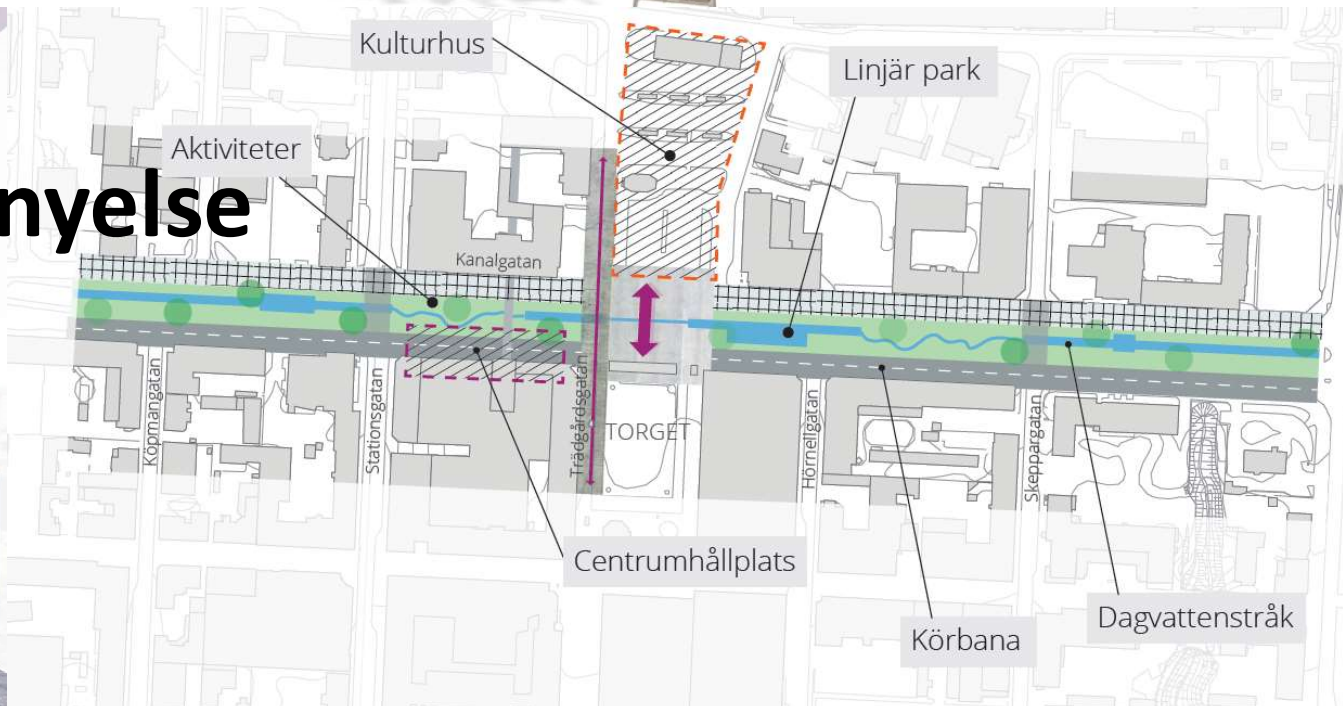


Ny stadsbro som blir klar 2024

Karlgårdsbron



Stadsförnyelse





Expo 2026



Expo 2026 ska visa upp Skellefteås omställning mot ökad hållbarhet

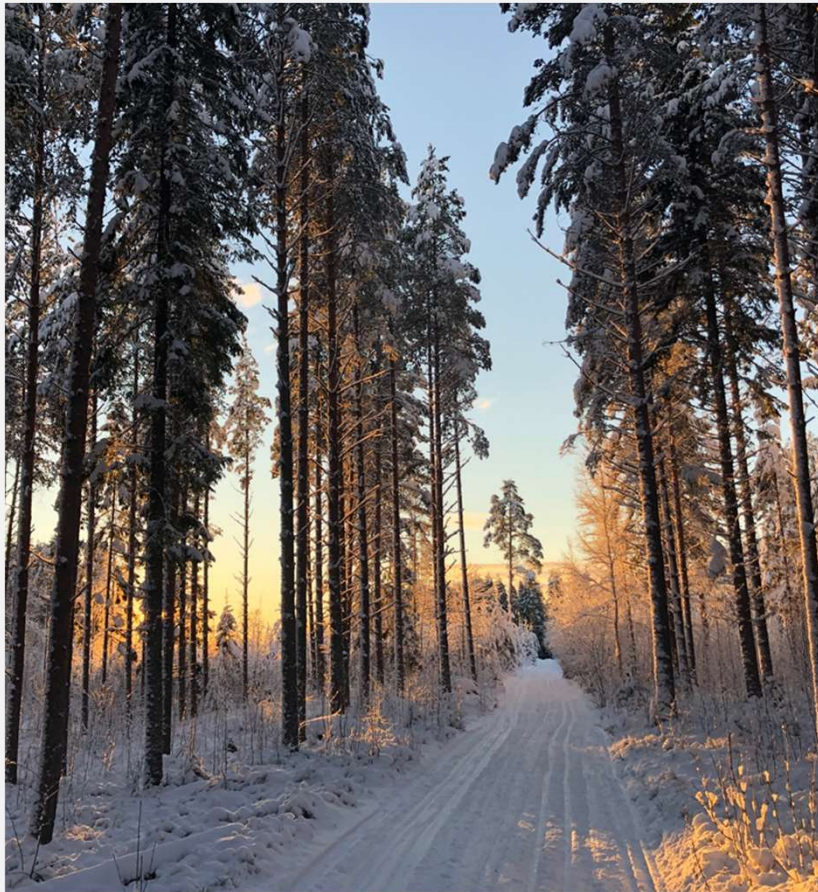
-ett exempel blir Wasteland där kultur, rekreation och ska möjliggöra att förorenade områden åter

Hållbarhet



Zero Sun

Hållbarhet



Utvecklingsstrategi
Översiktsplan
Miljö- och klimatstrategi
Energiplan
Träbyggnadsstrategi
Plan för hållbart byggande

Sustainable Skellefteå
Viable Cities

Sustainable Skellefteå

Hållbar industri

Hållbar mobilitet

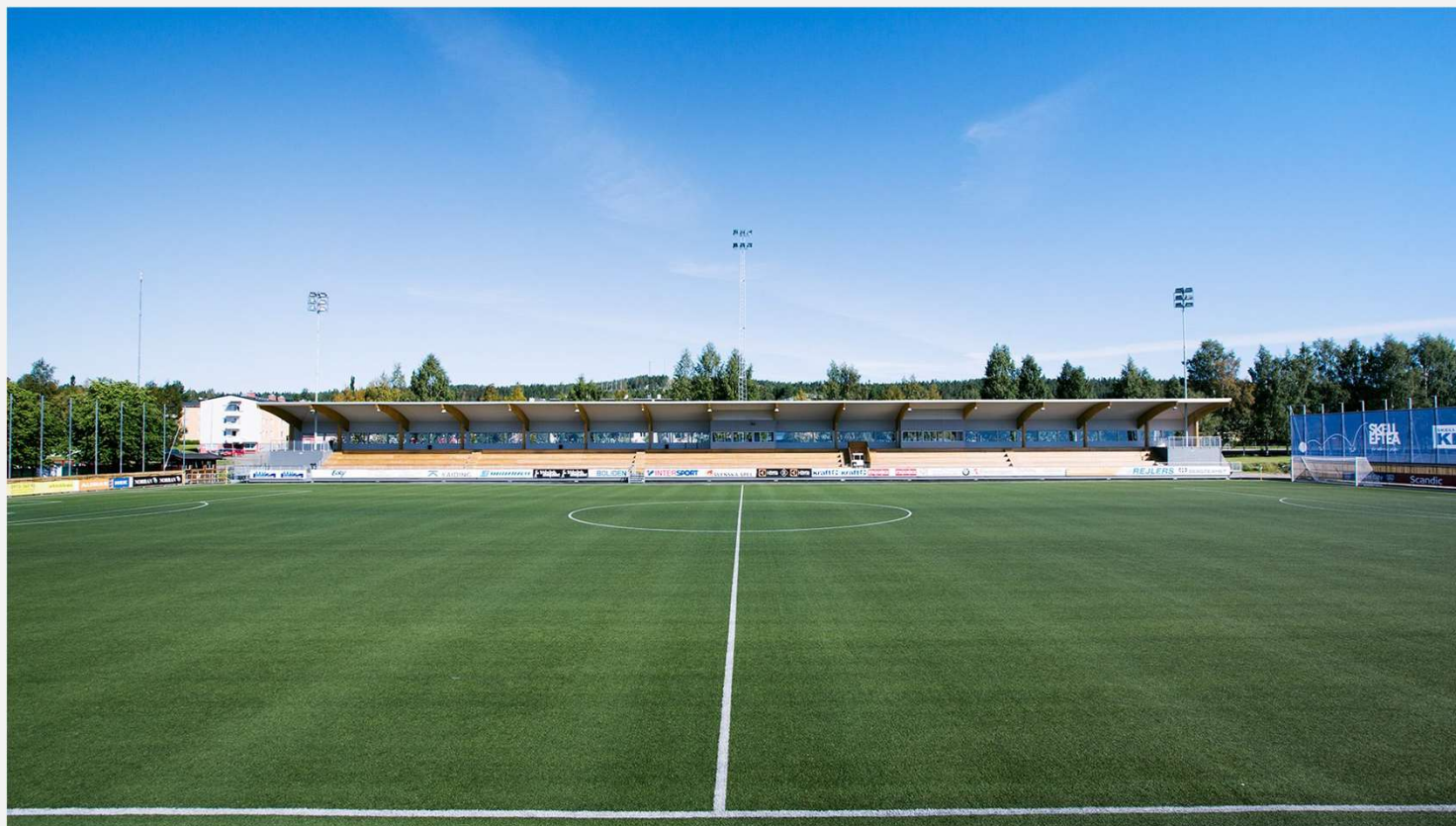
Hållbart bostadsbyggande

Access City Award

EU:s tillgänglighetspris 2023

- ett Skellefteå för alla
- samverkan, enighet
- universiell utformning
- digital tillgänglighet
- enkelt avhjälpta hinder

Sport och fritid



Kultur





Form och design center

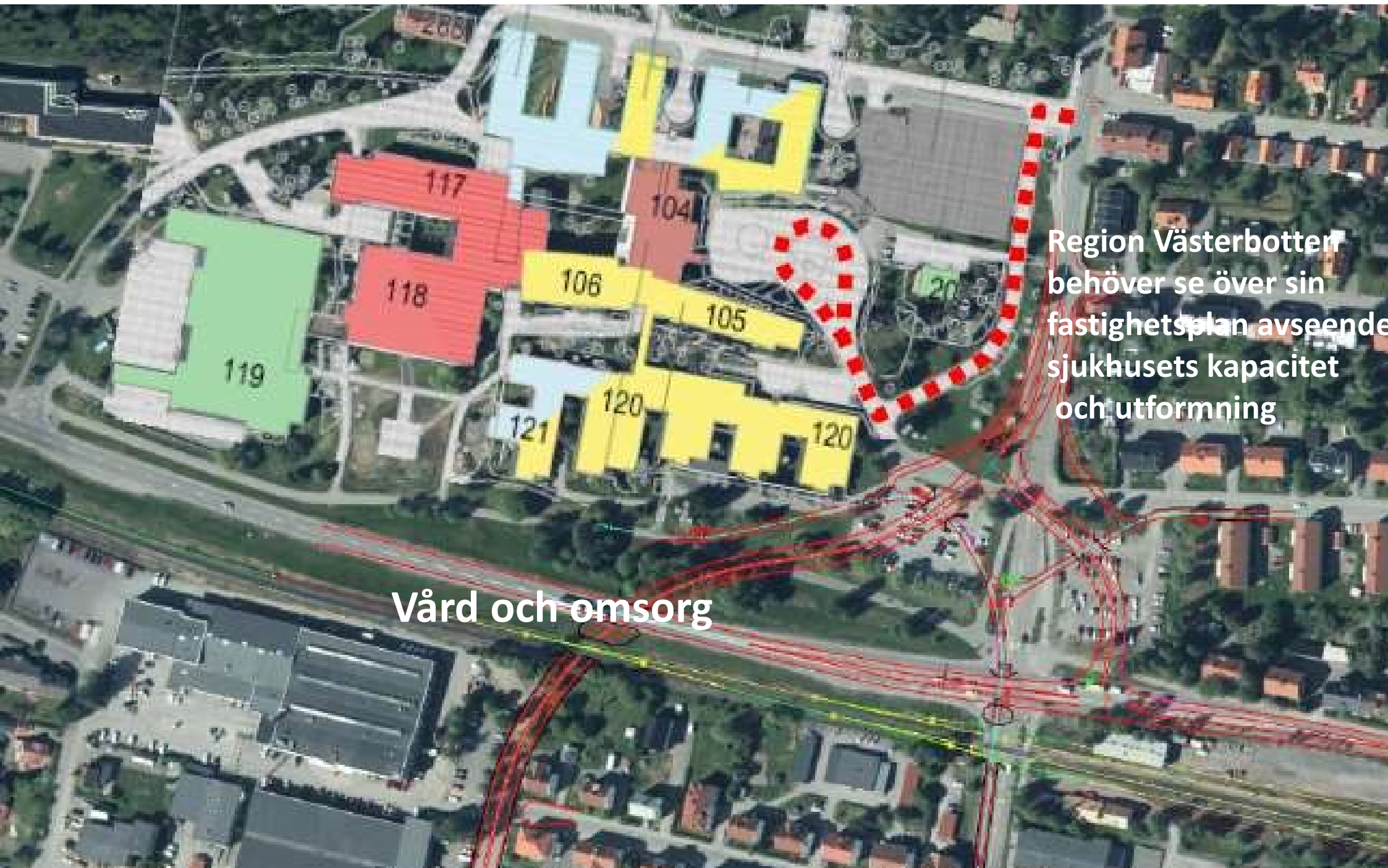
Stärka kulturella
aktiviteter

Utveckla kulturella och
kreativa näringar



Tätortsnära rekreation

SKELL
EFTEA



Vård och omsorg

Region Västerbotten
behöver se över sin
fastighetsplan avseende
sjukhusets kapacitet
och utformning

Omsorg

Utvecklingen oaktat scenario innebär att behovet av omsorg ökar. Särskilt äldreomsorgen måste växa i storleksordningen 20 % fram till 2040 vilket innebär 2-3 nya äldreboenden





Trygghet och säkerhet

-demokrati
-myndigheter

Robust kommun

Staten

Region Västerbotten

Fram till 2040

10-20 förskolor

2-3 grundskolor

Hamnutbyggnad

Kombiterminal

Flygplatsterminal

El nät

Bredband

Fritidsanläggningar

Torget

Handel

Resecentrum Bureå

Resecentrum Skellefteå

Resecentrum Byske

10 nya industriområden

Energiproduktion, lagring

VA system

Gymnasieskola

Vägbyggnad

EVtol

Vätgas

Norrbotniabanan

E4 förbifart

Stadsutveckling

2 Äldreboenden

Särskilda boenden

Campus, ACE

15 000 bostäder

Form och designcenter

Besöksmål

Tack!

**SKELL
EFTEA**

Ge idéerna plats.